

TRANOVSKÝI

Š T A N D A R D

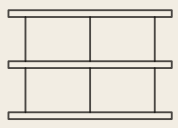
VŠETKO PODSTATNĚ
UŽ V CENĚ BYTU

TECHNICKÝ ŠTANDARD

Všetko, čo je súčasťou bytu, na jednom mieste.

01	STENY A PRIEČKY
02	PODLAHY A POVRCHY
03	OKNÁ A DVERE
04	FASÁDA A STRECHA
05	TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA
06	INŠTALÁCIE
07	OSTATNÉ

01 Steny a priečky



KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Objekt je navrhnutý ako monolitický železobetónový skelet.



DELIACE STENY A PRIEČKY

Medzibytové steny sú železobetónové.

Interiérové deliace priečky sú murované z keramických tvaroviek s vysokým ohľadom na nepriezvučnosť.

02 Podlahy a povrchy



POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN A STROPOV

Na steny a stropy bytov je použitá sadrová omietka opatrená dvojitým náterom bielej farby.

PODLAHY

Obytné miestnosti – laminátová plávajúca podlaha vo viacerých farebných dekoroch.

Spoločné chodby a schodiská – keramická dlažba.

Balkóny – monolitická balkónová doska s povrchovou úpravou drevo / keramická dlažba.

Terasy – dlažba / drevo na rektifikačných terčoch v kombinácii so zeleňou.

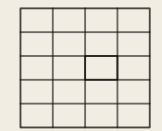
Terasy a balkóny so sklenenými zábradliami.

Technické priestory, sklady, kobky – betónová podlaha s bezprašným náterom / keramická dlažba.

**OBKLADY A DLAŽBY**

Kúpeľne a WC – keramická dlažba, možnosť výberu a kombinácie viacerých odtieňov.

V kúpeľni obklad až po strop, v miestnosti WC do výšky inštalačnej predsteny a v miestach styku s vodou.



03

Okná a dvere

OKNÁ

Panoramatické okná od podlahy v obytných miestnostiach.

Obytné miestnosti – hliník / kompozit s izolačným trojsklom a ohľadom na nízkoenergetické a pasívne poňatie celej stavby A0.

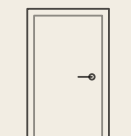
**VONKAJŠIE TIENENIE**

Príprava pre exteriérové tienenie obytných miestností.



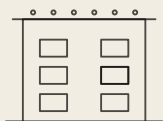
**VSTUPNÉ DVERE**

Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné s požadovanou požiarnou odolnosťou s digitálnym video kukátkom.

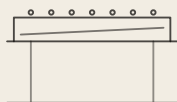
**INTERIÉROVÉ DVERE**

Plné dvere s voštinovou výplňou, laminátová povrchová úprava, obložková zárubeň.

04 Fasáda a strecha

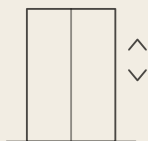
**FASÁDA**

Kontaktný zatepľovací systém s jemnozrnnou omietkou.

**STRECHA**

Nepochôdzna plochá strecha so štrkovou úpravou na spádovanej tepelnej izolácii s PVC povlakovou krytinou.

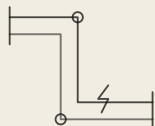
05 Technologické zariadenia

**VÝŤAHY**

Osobný elektrický výťah, bezbariérový prístup.

06 Inštalácie

VODOVOD A KANALIZÁCIA



Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú realizované kompletne vrátane napojenia zariadení predmetov zdravotníckej techniky.

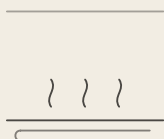
V mieste pre kuchynskú linku sú pri inštalácii šachte pripravené v jednom bode zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

Terasy a predzáhradky sú vybavené vonkajším záhradným nezamrzajúcim ventilom.



CHLADENIE

Stropné chladenie.



VYKUROVANIE

Centrálna kotolňa – zdroj tepla a chladu tepelné čerpadlá.

Podlahové vykurovanie.



ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

Závesné WC, vaňa alebo sprcha podľa PD s nástennou batériou.

Keramické umývadlo, umývadielko vo WC so stojankovou batériou.



SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

Vypínače a zásuvky 230 V vo všetkých obytných miestnostiach a kúpeľniach.

Vývody pre osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti.

Fakturačné elektromery sú umiestnené v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestoru.

**SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA**

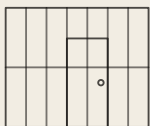
Domáci video vrátnik na komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami do domu.

07

Ostatné

**SPOLOČNÉ PRIESTORY**

Vstup tvorí zádverie a vstupná hala s priestorom na poštové schránky.

**KOBKY / PIVNICE**

Montované rámové konštrukcie s oceľovou výplňou Gerhardt Braun.

**KUCHYNSKÁ LINKA**

Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou štandardného vyhotovenia.

V kuchyniach je predpokladaná individuálna inštalácia uhlíkových digestorov.

Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia.

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu technického riešenia, ako aj použitých materiálov, uvedených v tomto dokumente a ich nahradenie za technické riešenia a materiály adekvátneho druhu a kvality.